

Regnskab 2024/2025

Rubjergparken

Afd. 12-18



Afdelingens overskud: 149.652 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

| Konto | Budget-afvigelse | Forklaring |
|---|------------------|---|
| Offentlige og andre faste udgifter | 76.799 | Der er besparelser pga. nye ejendomsvurderinger, som var brugt som grundlag for at beregne ejendomsskatterne for 2025. |
| Variable udgifter | 11.388 | Færre udgifter til uforudsete reparationer. |
| Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning | 7.944 | Overbudgetteret til afvikling af ydelser vedr. forbedringsarbejder |
| Andre ekstraordinære udgifter | -3.258 | Afdelingens andel af kursgevinst på 1.882 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202. |
| Renter | 52.168 | Der er budgetteret 2,5% i renteindtægt, men realiseret en renteindtægt af mellemregning på 107.286 kr. (3,566 %) samt overført kursgevinst på 1.882 kr. |
| Andre ordinære indtægter | 3.200 | Der er flere indtægter til drift af fællesvaskeri. |
| Øvrige afvigelser | 1.412 | Mindre afvigelser på øvrige poster |

Resultat

149.652 som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 12-18 Rubjergparken

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab Afdeling
Boligforeningen Kronjylland Rubjergparken
Marsvej 1 8870 Langå
8960 Randers SØ afd18@bfkron.dk

| Resultatopgørelse | | Regnskab 2024/2025 | Budget 2024/2025 | Budget 2025/2026 |
|-------------------|------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Udgifter | | | | |
| 101-105 | Nettokapitaludgifter | 761.148 | 761.000 | 761.000 |
| 106-113 | Offentlige og andre faste udgifter | 520.201 | 597.000 | 548.000 |
| 114-119 | Variable udgifter | 353.612 | 365.000 | 380.000 |
| 120-124 | Henlæggelser | 1.124.340 | 1.125.000 | 1.187.000 |
| 125-139 | Ekstraordinære udgifter | 344.314 | 349.000 | 342.000 |
| | Udgifter i alt | 3.103.616 | 3.197.000 | 3.218.000 |
| 140 | Årets overskud | 149.652 | 0 | 0 |
| | Udgifter i alt | 3.253.268 | 3.197.000 | 3.218.000 |
| Indtægter | | | | |
| 201-203 | Ordinære indtægter | 3.253.268 | 3.197.000 | 3.218.000 |
| 204-208 | Ekstraordinære indtægter | 0 | 0 | 0 |
| | Indtægter i alt | 3.253.268 | 3.197.000 | 3.218.000 |

| Balance | | Regnskab 2024/2025 | Regnskab 2023/2024 |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Aktiver | | | |
| 301-304 | Anlægsaktiver | 15.316.621 | 15.460.008 |
| 305-307 | Omsætningsaktiver | 3.344.332 | 3.848.914 |
| 310 | Aktiver i alt | 18.660.953 | 19.308.922 |
| Passiver | | | |
| 401-407 | Henlæggelser og opsamlet resultat | 2.099.136 | 2.217.886 |
| 408-416 | Langfristet gæld | 15.836.824 | 15.980.211 |
| 418-425 | Kortfristet gæld | 724.993 | 1.110.824 |
| 430 | Passiver i alt | 18.660.953 | 19.308.922 |

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

